



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001666432025

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Ingatlan üzemeltetés és gondoki feladatok ellátása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országos Atomenergia Hivatal**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országos Atomenergia Hivatal		
Nemzeti azonosítószám	15311708141	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Fényes Adolf Utca 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1036
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Murvai László		
E-mail:	murvai.laszlo@saldo.hu	Telefon:	+36 12379817
		Fax:	+36 12379813
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.haea.gov.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001666432025/reszletek		
Az ajánlatkérő típusa	Központi kormányzati szerv		
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Közbiztonság és rend		
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.		Nemzeti azonosítószám	10815018241	
Postai cím:	Mór Utca 2-4.				
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1135
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Murvai László				
E-mail:	kozbeszerzes@saldo.hu	Telefon:	+36 12379817	Fax:	+36 12379813
Internetcím(ek)					
Lebonyolító címe:	https://saldo.hu/				
Ezen szervezet szerepkörei:					

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Ingatlan üzemeltetés és gondoki feladatok ellátása
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Ingatlan üzemeltetés és gondoki feladatok ellátása az Országos Atomenergia Hivatal által üzemeltetett ingatlanban, 18 + 18 hónapra. A két címen szereplő épület (1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. és 1036 Budapest, Pacsirtamező út 17.) egy egységes épületkomplexumot alkot.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		Ingatlan üzemeltetés és gondoki feladatok ellátása	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1036	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Fényes Adolf	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	4.	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
Vállalkozási szerződés ingatlan-üzemeltetési és gondoki feladatok ellátására az Országos Atomenergia Hivatal által üzemeltetett ingatlanban, 18 + 18 hónapra.			
Üzemeltetési, gondnoki és karbantartási feladattal érintett területek meghatározása:			
— 2 211 m2 kültéri terület és 5476 m2 nettó alapterületű épületek folyamatos üzemeltetése és karbantartása,			
— 2 211 m2 kültéri terület és 5476 m2 helyiségek kártevő-mentesítése,			
— 544,6 m2 járda síkosság-mentesítése:			
— 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. - 128 m2 járda felület + kocsik behajtó,			
— 1036 Budapest, Pacsirtamező út 17. - 46 m2, járda felület + kocsik behajtó,			
— 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. - udvari járda felület 51 m2,			
— 1036 Budapest, Pacsirtamező út 17. - udvari parkoló felületek - 320 m2.			
Átalánydíjas feladatok különösen:			

- 24 órás diszpécsterszolgálat, ügyelet,
- épületek, építmények, helyiségek és az azokban lévő gépészeti és elektromos rendszerek, valamint telken belüli közművek, környezetvédelmi műtárgyak és tűzvédelmi szerkezetek általános üzemeltetése, karbantartása,
- biztonságtechnikai rendszerek, kamera- és beléptetőrendszerek üzemeltetése és karbantartása,
- ingatlankataszter/nyilvántartás karbantartása,
- telephely kártevő-mentesítése,
- telephely hó-és síkosság-mentesítése,
- költöztetési szolgáltatás.

- Óradíjas elszámolású feladatok különösen:
- Általános épületüzemeltetésben és karbantartásban részvevő szakmunkások rezsioradíj,
 - Sorompók, motoros kapuk, tolóajtók, beléptető villák javítása esetén szakmunkás rezsioradíj,
 - Liftek javítása esetén szakmunkás rezsioradíj,
 - Biztonságtechnikai berendezések javítása esetén szakmunkás rezsioradíj,
 - Rovar és rágcsálóirtás szakmunkás rezsioradíj,
 - Hó- és síkosságmentesítésben résztvevő segéd munkás óradíj,
 - Költöztetési rezsioradíj,
 - Mérnöki rezsioradíj.

Szolgáltatással kapcsolatos részletes elvárások a Műszaki leírásban szerepelnek.
A Műszaki leírásban megadott mennyiségi adatok a szerződés időszaka alatt +/- 15 %-kal eltérhetnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 86055-2026

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 01743/2026

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001666432025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1202 Budapest, Lázár U. 5.	11457688243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9348
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
- Havi átalánydíj (nettó, HUF): 2.396.208 Ft - Rezsióradíj (átlagérték, nettó HUF): 11.296,28 Ft - A rendkívüli, azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítás megkezdésének ideje, a hibajavítás Megrendelő általi elrendelésétől számítva (perc) (maximum 300 perc, legkedvezőbb megajánlás 30 perc): 60 perc	

DETA-ÉP Épületszerviz Kft., Magyarország 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84	13939683242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9292
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
- Havi átalánydíj (nettó, HUF): 3.232.867 Ft - Rezsióradíj (átlagérték, nettó HUF): 12.737,78 Ft - A rendkívüli, azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítás megkezdésének ideje, a hibajavítás Megrendelő általi elrendelésétől számítva (perc) (maximum 300 perc, legkedvezőbb megajánlás 30 perc): 30 perc	

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 4034 Debrecen, Vágóhíd Utca 14.	13646231209
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9388
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
- Havi átalánydíj (nettó, HUF): 4.999.616 Ft - Rezsióradíj (átlagérték, nettó HUF): 14.221,45 Ft	

- A rendkívüli, azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítás megkezdésének ideje, a hibajavítás Megrendelő általi elrendelésétől számítva (perc) (maximum 300 perc, legkedvezőbb megajánlás 30 perc): 60 perc		
MPF Group KFT, Magyarország 8043 Iszkaszentgyörgy, Belterület 626	32763043207	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9380	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
- Havi átalánydíj (nettó, HUF): 7.456.675 Ft		
- Rezsióradíj (átlagérték, nettó HUF): 9.059,57 Ft		
- A rendkívüli, azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítás megkezdésének ideje, a hibajavítás Megrendelő általi elrendelésétől számítva (perc) (maximum 300 perc, legkedvezőbb megajánlás 30 perc): 30 perc		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	965.1	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9348	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Havi átalánydíj: 10 pont x 90 súlys szám = 900 pont		
- Rezsióradíj: 8,02 pont x 5 súlys szám = 40,1 pont		
- Hibaelhárítás megkezdésének ideje: 5 pont x 5 súlys szám = 25 pont		
DETA-ÉP Épületszerviz Kft.	752.45	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9292	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Havi átalánydíj: 7,41 pont x 90 súlys szám = 666,9 pont		
- Rezsióradíj: 7,11 pont x 5 súlys szám = 35,55 pont		
- Hibaelhárítás megkezdésének ideje: 10 pont x 5 súlys szám = 50 pont		
UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	487.95	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9388	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Havi átalánydíj: 4,79 pont x 90 súlys szám = 431,1 pont		
- Rezsióradíj: 6,37 pont x 5 súlys szám = 31,85 pont		
- Hibaelhárítás megkezdésének ideje: 5 pont x 5 súlys szám = 25 pont		
MPF Group KFT	388.9	4
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9380	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Havi átalánydíj: 3,21 pont x 90 súlys szám = 288,9 pont		

- Rezsiorádij: 10 pont x 5 súlyszám = 50 pont
- Hibaelhárítás megkezdésének ideje: 10 pont x 5 súlyszám = 50 pont

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a „legjobb ár-érték arányú ajánlat” bírálati szempontját alkalmazta. Pontkiosztás módszere: Ajánlatkérő mindegyik értékelési szempont esetén a fordított arányosítás módszerével határozta meg az értékelési pontszámot.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1202 11457688243
Budapest, Lázár U. 5.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001666432025/9348

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Legjobb ár-érték arányú ajánlat.
Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá alkalmas a szerződés teljesítésére, valamint az Ajánlatkérő által meghatározott fedezet elegendő az ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásra.
Ellenszolgáltatás ajánlati elemek:
- Havi átalánydíj (nettó, HUF): 2.396.208 Ft.
- Rezsiorádij (átlagérték, nettó HUF): 11.296,28 Ft.

Az ellenszolgáltatás összege: 86 263 488,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Épület felügyeleti műszerész teendők

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Hajagos Tamás (Adóazonosító jel:8463810276;Ország:Magyarország;Irányítószám:1153;Város:Budapest;Utca és házszám: Pázmány Péter utca 70. 1.em. 8.a.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Hajagos Tamás (Adóazonosító jel:8463810276;Ország:Magyarország;Irányítószám:1153;Város:Budapest;Utca és házszám: Pázmány Péter utca 70. 1.em. 8.a.;Alkalmassági követelmény:M.2.1.) alkalmassági feltétel)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

DETA-ÉP Épületszerviz Kft., Magyarország 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84 13939683242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001666432025/9292

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Második legjobb ár-érték arányú ajánlat.
Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá alkalmas a szerződés teljesítésére, valamint az Ajánlatkérő biztosítja a fedezetet az ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásra.
Ellenszolgáltatás ajánlati elemek:
- Havi átalánydíj (nettó, HUF): 3.232.867 Ft
- Rezsiorádij (átlagérték, nettó HUF): 12.737,78 Ft

Az ellenszolgáltatás összege: 116 383 212,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:		Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		Igen
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
rovar és rágcsáló irtás		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
Nem ismert		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Nem vesz igénybe		

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Nonstop Klíma és Ezermeister Szerviz 24 Kft., Magyarország 1151 Budapest, Pozsony Utca 49.	25988347242

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001666432025/9308

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Nonstop Klíma és Ezermeister Szerviz 24 Kft. ajánlatát érvénytelenné nyilvánította, mivel az ajánlat részeként nem nyújtott be szakmai ajánlatot (a szolgáltatás ellátásának módja, a bevonni kívánt személyek bemutatása), melynek teljes hiánya nem hiánypótolható. (Kbt. 73. § (1) bek. n) pont szerinti érvénytelenség, figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontjában foglaltakra)

Csúcs-Forma Kft, Magyarország 2458 Kulcs, Hrsz 0362/13	11602060207
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001666432025/9300

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont: aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő az árendoklásában levezette, hogy az épület-üzemeltetési és -karbantartási tevékenység ellátására telephelyenként (épületenként) havi 7-7 munkaórát tervez. Az árendoklásának 6. számú táblázatában szereplő kalkulációban kizárólag gondnoki feladatokat sorolt fel, és egyáltalán nem számolt a karbantartási-javítási feladatokból adódó munkaidőigénnyel; így nem számolt a Műszaki leírás 02-es kötetben meghatározott megelőző karbantartások, időszakos karbantartások, kisebb javítási munkák (hanem csak ezek előzetes felmérésének) költségeivel, amely az üzemeltetési tevékenység lényeges és meghatározó részét képezi. Ezen feladatokba tartoznak – az említett műszaki leírás 10. pontja szerint - pl. a javítási-karbantartási fenntartási szakipari munkák (kőműves, burkoló, lakatos, asztalos, festő, üveges és egyéb tetőfedői, ill. bádogos munkák elvégzése, stb.), a lakatos szerkezetek karbantartása és javítása, festés és tapétázás (évente akár 100 m2-ig), burkolatok javítása (évente akár 15 m2-ig), ajtók-ablakok javítása, árnyékolók éves karbantartása, stb. Az indoklásban nem szereplő tevékenységek havi szinten – az Ajánlatkérő eddigi tapasztalatai alapján – átlagosan 50-100 óra szakipari munkát tesz ki, így ezeket a feladatokat az Ajánlattevő kalkulációja nem tartalmazza Nem számoltak továbbá azzal az anyagszámmal sem, mely a Műszaki leírás 01-es kötet 4.1. pontja szerint az átalánydíj részét kellene képeznie. Megállapítható továbbá, hogy az árazás tekintetében szintén nem megfelelő, hogy az árazótáblázatban az Ajánlattevő valamennyi tevékenységre azonos havidíjat számolt, annak ellenére, hogy ezek a feladatok lényegesen eltérő munkaidőt igényelnek, és jelentősen eltérő vállalkozói költséget jelentenek. A kialakult joggyakorlat alapján az ilyen jellegű „keresztfinanszírozás” sem felel meg a gazdaságilag megalapozott ajánlattételnek. A fentiek alapján a Csúcs-Forma Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.3 Beérkezett ajánlatok

EKR001666432025

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001666432025/9348

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11457688243

Postai cím: Lázár U. 5.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1202 Ország: Magyarország

E-mail: palyazat@prizma.hu Telefon: +36 13711720

Internetcím (URL): www.prizma.hu Fax: +36 13711721

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001666432025/9292

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: DETA-ÉP Épületszervíz Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13939683242

Postai cím: Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1163 Ország: Magyarország

E-mail: detaep@detaep.hu Telefon: +36 14020433

Internetcím (URL): Fax: +36 14020434

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001666432025/9388

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	13646231209		
Postai cím:	Vágóhíd Utca 14.		
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	4034	Ország:	Magyarország
E-mail:	csordas.anita@uniszol.hu	Telefon:	+36 306194780
Internetcím (URL):		Fax:	+36 52507822
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9380		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	4
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	MPF Group KFT		
Nemzeti azonosítószám:	32763043207		
Postai cím:	Belterület 626		
Város:	Iszkaszentgyörgy	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	8043	Ország:	Magyarország
E-mail:	mpfgroupkft@gmail.com	Telefon:	+36 202889838
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9380		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő		
Hivatalos név:	Jusec Biztonsági Szolgáltató Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	12463129213		
Postai cím:	Lőrinci Út 59-61. C. ép. II. em.		
Város:	Vecsés	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2220	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@jusec.hu	Telefon:	+36 704260305
Internetcím (URL):	www.jusec.hu	Fax:	+36 29351882
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001666432025/9300		
	Nem		

Az ajánlatot rangsorolták:		Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		Csúcs-Forma Kft	
Nemzeti azonosítószám:		11602060207	
Postai cím:		Hrsz 0362/13	
Város:	Kulcs	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	2458	Ország:	Magyarország
E-mail:	csucsformairoda@gmail.com	Telefon:	+36 203878071
Internetcím (URL):	www.csucs-forma.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001666432025/9308	
Az ajánlatot rangsorolták:		Nem	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvénytelen	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:		Nonstop Klíma és Ezermeister Szerviz 24 Kft.	
Nemzeti azonosítószám:		25988347242	
Postai cím:		Pozsony Utca 49.	
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1151	Ország:	Magyarország
E-mail:	iroda@szerviz24.hu	Telefon:	+36 709350234
Internetcím (URL):	www.szerviz24.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	6
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	6
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	1
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2026.06.04	Lejárata:	2026.06.15
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2026.06.03		
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			